

**im geplanten Segelflieger Quartier
Bezirk Treptow-Köpenick von Berlin, OT Johannisthal**

Erläuterung zur Vergabe

Zur Erschließung des geplanten Segelflieger Quartiers im Bezirk Treptow-Köpenick von Berlin, Ortsteil Johannisthal, wurde eine dreiseitige Vereinbarung zwischen folgenden Vertragsparteien geschlossen:

- **Berliner Wasserbetriebe,**
- **BAUWERT Segelfliegerdamm GmbH sowie**
- **Land Berlin, vertreten durch
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen,
diese wiederum vertreten durch
WISTA.Plan GmbH, Entwicklungsträger als Treuhänder des Landes Berlin**

Die WISTA.Plan GmbH ist für die öffentliche Erschließung des Gebiets in Gestalt der beiden öffentlichen Planstraßen A und B sowie des Geh- und Radwegs zwischen Planstraße A und Groß-Berliner Damm inklusive der Regenentwässerung zuständig, während die BAUWERT Segelfliegerdamm GmbH für die privaten Planstraßen C und D zuständig ist. Die Erschließung der an die Planstraßen angrenzenden Baufelder ist nicht Gegenstand der Vergabe.

Die drei Vertragsparteien haben sich für eine gemeinsame Vergabe der folgenden Leistungen entschieden:

- 1) Bau öffentlicher Planstraßen A und B sowie des Geh- und Radwegs zwischen Planstraße A und Groß-Berliner Damm (interne Kennzeichnung: E 8809-09; Los-Nr. 1)
- 2) Trinkwasserversorgung, Schmutzwasser und Regenwasserbewirtschaftung in den öffentlichen Planstraßen A und B sowie dem Geh- und Radweg zwischen Planstraße A und Groß-Berliner Damm (interne Kennzeichnung: 23/TrKo-0117; Los-Nr. 2)
- 3) Trinkwasserversorgung in den privaten Planstraßen C und D (interne Kennzeichnung: 23/TrKo-0291; Los-Nr. 3)

Aufgrund ihrer hohen inhaltlichen Kohärenz und Abhängigkeit sollen diese Leistungen gemeinsam und an einen einzelnen Bieter bzw. eine einzelne Bietergemeinschaft vergeben werden. Daher sind Angebote zwingend für alle Leistungen abzugeben.

Die einzureichenden Unterlagen und Nachweise sind gem. Bekanntmachung und den Vergabeunterlagen der jeweiligen Leistungsteile vollständig einzureichen.

Die Federführung des Vergabeverfahrens obliegt der WISTA.Plan GmbH. Fragen im Vergabeprozess sind über die Vergabeplattform an die WISTA.Plan GmbH zu richten.

Im Zuge der Leistungserbringung tritt die WISTA.Plan GmbH als Auftraggeber für die Leistungen gem. Los-Nr. 1 und die Leistungen für die Regenentwässerung aus Los-Nr. 2 auf. Die Berliner Wasserbetriebe sind Auftraggeber für die Leistungen gem. Los-Nr. 2 ohne die Leistungen für die Regenentwässerung. Die BAUWERT Segelflieger GmbH ist Auftraggeber für die Leistungen gem. Los-Nr. 3.

Die Leistungen sind jeweils gegenüber den Auftraggebern abzurechnen.